



## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 10 octobre 2025**

L'an deux mille vingt-cinq et le dix octobre à dix- neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune d'AUBENAS, légalement convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Jean-Yves MEYER, Maire.

**Présents :** MEYER Jean-Yves, LOYET André, GAILLARD Pascal, ROCHE Eliette, FAURE Cécile, CIVIER Stéphane, NGUYEN Isabelle, DURIEU Joël, HADDAD Catherine, BOUSCHON Max, SOUBEYRAND Jacky, BOYER Alain, TEYSSIER Nicolas, JEAN LEYNAUD Sylvie, SAUGET Elisabeth, LEYNAUD Michel, MARRON Corentin, ROGIER Monique, ROUX Patricia, PERRUSSET Benoît, GUIBERT Alexandra, VERMOREL Guillaume, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André, DELAUCHE Henri

**Excusés :** VERNEDE Corinne donne procuration à MEYER Jean-Yves, DAUMAS Jacques donne procuration à GAILLARD Pascal, ARMAND Michel donne procuration à DURIEU Joël, AMRANI Hasiba, TASTEVIN Marie-Françoise donne procuration à LOYET André, JOLY Delphine donne procuration à MARRON Corentin, SIMON Cloé donne procuration à ROUX Patricia.

**Absent (s) :** KAPPEL Roger

**Secrétaire de séance :** MARRON Corentin

**Date de la convocation :**

**Délibération n°2025-179**

3 octobre 2025

**OBJET :** Budget Principal Ville - **Décision modificative n°3 de l'exercice 2025**

Transmis au représentant de l'Etat le :

Affiché le :

Notifié le :

13 OCT. 2025

13 OCT. 2025

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment l'article L 1612-11 ;**  
**Vu l'instruction budgétaire et comptable M57 ;**  
**Vu le budget primitif 2025 du Budget principal ville ;**  
**Vu la DM1 du 17 juin 2025 ;**  
**Vu la DM2 du 24 septembre 2025 ;**  
**Vu l'avis estimatif rendu par la Direction départementale des Finances Publiques de la Loire en date du 26 septembre 2025 fixant la valeur vénale des biens vendus par la SCI DE REJUS à « 1 000 000 HT avec une marge d'appréciation de 10% » ;**  
**Vu le projet de protocole d'accord et de partenariat établi conjointement entre la Commune d'Aubenas et le Centre Hospitalier d'Ardèche Méridionale ;**  
**Vu la délibération n) 2025-178 du 10 octobre 2025 portant signature d'un protocole d'accord et de partenariat avec le Centre Hospitalier d'Ardèche Méridionale, acquisition de biens immobiliers par voie de préemption urbain par la Commune puis autorisation de cession des biens immobiliers préemptés au Centre Hospitalier d'Ardèche Méridionale ;**

Considérant que la délibération sus visée du 10 octobre 2025 permet l'exercice du droit de préemption et autorise la signature d'un protocole de partenariat et d'accord prévoyant la revente des biens acquis par préemption au Centre Hospitalier d'Ardèche Méridionale (CHARME) du 10 octobre 2025 liant la Ville d'Aubenas au Centre Hospitalier d'Ardèche Méridionale,

Considérant qu'il est nécessaire d'ajuster les crédits des sections de fonctionnement et d'investissement tant en dépenses qu'en recettes pour faire face à l'acquisition par préemption de l'ensemble immobilier situé au 18 avenue de Bellande, composé de locaux professionnels et d'habitation appartenant à la SCI de Réjus,

Monsieur Le Maire propose au Conseil Municipal d'autoriser la décision budgétaire modificative n°3 de l'exercice 2025 du Budget principal Ville.

Cette décision modificative s'équilibre

- |  |              |
|--|--------------|
| - en dépenses et en recettes de fonctionnement à | 15 500 €     |
| - et en dépenses et recettes d'investissement à  | 2 034 000 €. |

**Pius en détail :**

- la section de fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes comme suit : il s'agit d'inscrire au compte 62268 des frais d'honoraires et de conseil à hauteur de 13 000,00 €, au compte 63512 l'acquittement de la taxe foncière pour 2 500,00 € et, au compte 70878 « remboursement de frais par des tiers », le remboursement de l'ensemble des frais d'acquisition et de taxes par le Centre Hospitalier d'Ardèche Méridionale (CHARME) tel que conclu dans le protocole de partenariat et d'accord ;
- la section d'investissement s'équilibre également en dépenses et en recettes aux comptes 21318 (dépenses) et 024 (recettes) pour les mouvements d'achat de l'ensemble immobilier cité plus haut et de revente au CHARME comprenant le montant de la DIA (1 000 000 euros) et les frais classiques y afférent (estimés à 17 000 euros), ainsi que l'avance budgétaire du CHARME au compte 16878 dépense et recette.

Le détail de ces mouvements est présenté ci-après :

### DM 3 du Budget principal de la ville

Section de fonctionnement - Détail (par article)	
DEPENSES	
Libellés	Prévisions
<b>011 Charges à caractère général</b>	<b>13 000,00</b>
62268 Autres honoraires, conseils...	13 000,00
63512 Impôts directs - Taxes foncières	2 500,00
<b>Total des dépenses de la section de fonctionnement</b>	<b>15 500,00</b>

RECETTES	
Libellés	Prévisions
<b>70 Produits des services, du domaine, et ventes diverses</b>	<b>15 500,00</b>
70878 Remboursement de frais par des tiers	15 500,00
<b>Total des recettes de la section de fonctionnement</b>	<b>15 500,00</b>

Section d'investissement - Détail (par article)	
DEPENSES	
Libellés	Prévisions
<b>21 Immobilisations corporelles</b>	<b>1 017 000,00</b>
21318 Autres bâtiments publics	1 017 000,00
<b>16 Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>1 017 000,00</b>
16878 Autres organismes et particuliers	1 017 000,00
<b>Total des dépenses de la section d'investissement</b>	<b>2 034 000,00</b>
RECETTES	
Libellés	Prévisions
<b>024 Produits des cessions d'immobilisations</b>	<b>1 017 000,00</b>
024 Produits des cessions d'immobilisations	1 017 000,00
<b>16 Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>1 017 000,00</b>
16878 Autres organismes et particuliers	1 017 000,00
<b>Total des recettes de la section d'investissement</b>	<b>2 034 000,00</b>

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à la majorité, 7 abstentions : ROUX Patricia, PERRUSSET Benoît, SIMON Cloé, GUIBERT Alexandra, VERMOREL Guillaume, CAUQUIL Alexandra, CONSTANZO André.**

**Approuve** la décision modificative n°3 de l'exercice 2025 du Budget principal ville, afin d'ajuster les crédits des sections de fonctionnement et d'investissement conformément aux tableaux présentés ci-dessus.

- **Autorise** Monsieur le Maire à mettre en œuvre cette décision modificative n°3 de l'exercice 2025 du Budget principal ville

Extrait certifié conforme,

Le Maire

Jean-Yves MEYER



Ville d'AUBENAS  
Page 3/3

Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte. La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Lyon (Palais des Juridictions Administratives – 184 rue Duguesclin – 69 433 LYON Cedex 03 – [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication.

Accusé de réception en préfecture  
007-210700191-20251010-DEL2025-179-DE  
Date de réception préfecture : 13/10/2025